

DÜNYA ŞEHİR

KARTAL



ВСЕ, ЧТО СВЯЗАНО СО СЧАСТЬЕМ, БУДЕТ С ТОБОЙ В DÜNYAŞEHİR...

**Каждое утро просыпаться в
зеленой среде,**

DÜNYA  **ŞEHİR**
KARTAL



**Приветствуя день с того места,
где можно дышать
самый свежий воздух в Стамбуле.**

DÜNYA  **ŞEHİR**
KARTAL



**Возможность взглянуть на
Принцесы острова с самой
высокой точки Стамбула,**

DÜNYA  **ŞEHİR**
KARTAL



**Проводить сколько угодно времени
на природе с любимыми людьми,
не выезжая из города,**

DÜNYA  **ŞEHİR**
KARTAL



**И
начать новую жизнь в безопасном
районе со своей семьей...**

DÜNYA | ŞEHİR
KARTAL



**Мы спроектировали жилые помещения
для того, чтобы вы могли прожить
самые драгоценные моменты со своими
любимыми.**

DÜNYA | ŞEHİR
KARTAL



**Благодаря нашей сейсмостойкой
конструкции вас ожидает здоровая
среда, где вы будете жить в
безопасности со своей семьей**

DÜNYA | ŞEHİR
KARTAL



DÜNYAŞEHİR

KARTAL

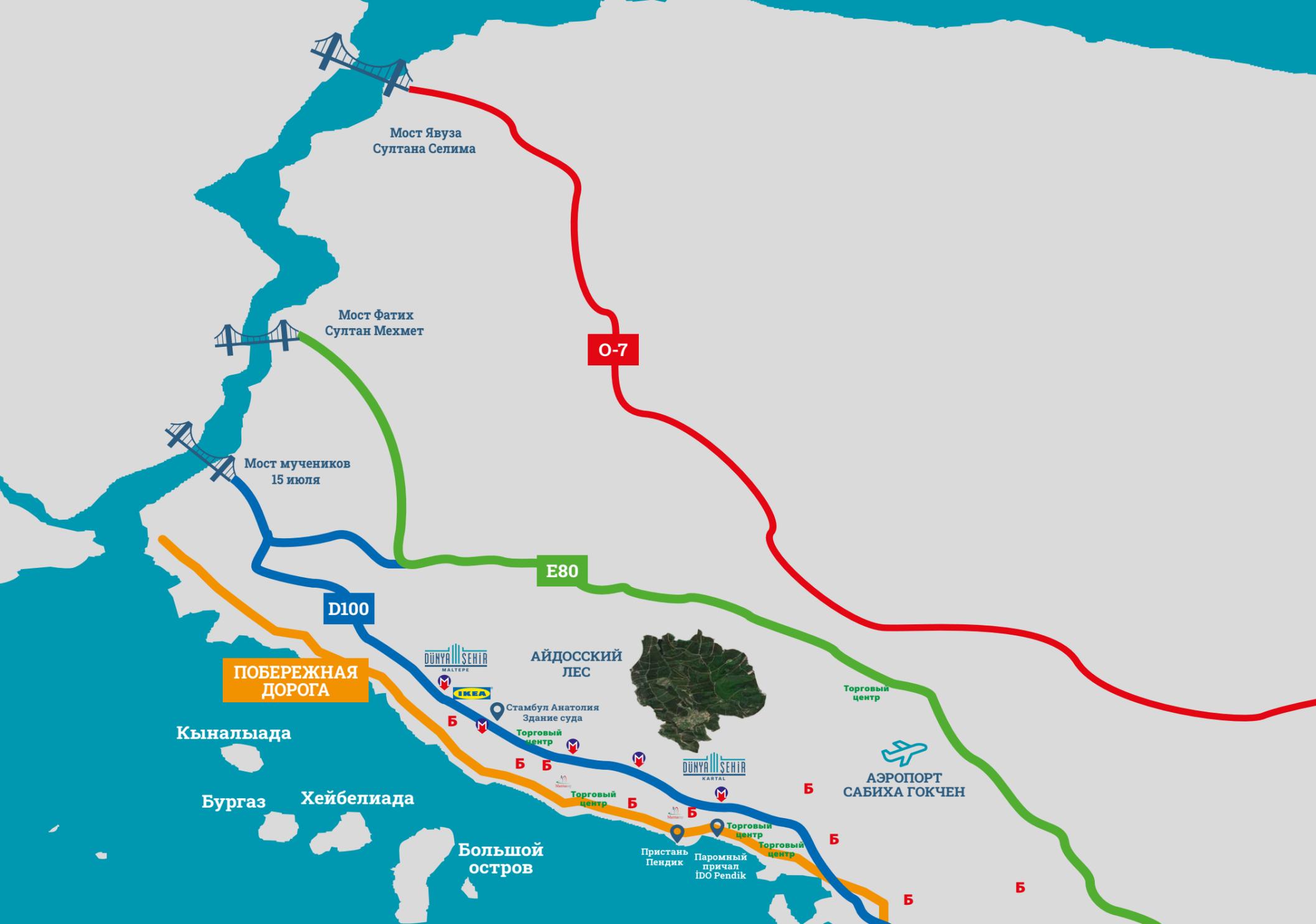
**ВСЕ, ЧТО СВЯЗАНО СО СЧАСТЬЕМ,
БУДЕТ С ТОБОЙ В DÜNYAŞEHİR...**



“DünyaŞehir” построен на площади 14 500 квадратных метров, состоящей из 360 квартир; Это жилой центр, состоящий из 3-этажного крытого паркинга, 2 крытых бассейна, бизнес-зал, детская зона, уличные магазины, большая ландшафтная зона и игровые площадки.

Расположенный на самом высоком холме Стамбула, на скалистой местности, с современной архитектурой и вариантами террас 1+1, 2+1, 3+1 и 3+1. Вы будете наслаждаться видом на Мраморное море и острова и дышать свежим

DÜNYAŞEHİR
KARTAL



Центральные районы

Таксим	34 км
Эминёню	33 км
Кадыкёй	22 км
Малтепе	12 км
Картал	4.8 км
Пендик	4 км
Тузла	14.5 км
Гебзе	25 км

Близлежащие места

Аэропорт Сабиха Гёкчен	9 км
Аэропорт Стамбула	70 км
Мост мучеников 15 июля	26 км
Мост Фатих Султан Мехмет	35 км
Мост Явуза Султана Селима	52 км
Тоннель Евразия	24 км
Социальные учреждения İBB	2.7 км
Лесная зона отдыха Айдос	8,5 км
Конференц-центр Bulent Ecevit	6,5 км
Культурный центр Тюркан Сайлан	9 км
Порт Пендик	6 км
Пляж Тузла	14,3 км
Картальский дворец правосудия	10,4 км

Больницы

Университет Мармара Учебно-исследовательский госпиталь Пендик	3.5 км
Частная районная больница Пендик	3.2 км
Больница акушерства и педиатрии Якачик	4.8 км
Больница ВМ Медикал Парк Пендик	9 км
Учебно-исследовательский госпиталь имени Лютфи Кирдара	9 км

Транспорт

Станция метро Пендик	2,2 км
Станция метро Картал	4,4 км
Станция Пендик Мармарай	3,9 км
Станция Картал Мармарай	7 км
Станция УНТ Pendik	3,9 км
Пирс Pendik İDO	6,5 км
Подъезд к автомагистрали D100	2,2 км

Торговый центр

Истмарина	5.4 км
ИКЕА Картал	7.6 км
Виапорт Курткёй	11.8 км
Хоум Сити	11.5 км
Пьяцца	8.1 км
Хиллтаун	14 км

Университеты

Университет Гедика	4 км
Кампус Университета Медениет Курткёй	13,6 км
Морской факультет МСЭ	14 км
Университет Сабанджи	21 км



Айдосский лес
8 мин.



Аэропорт Сабиха Гёкчен
15 мин.



Станция УНТ Pendik
8 мин.

Станция Картал Мармарай
12 мин.

Станция Юнус Мармарай
10 мин.



Станция метро Pendik
5 мин.

Станция метро Yakasik
5 мин.



Пристань Пендик
10 мин.

Паромный причал İDO Pendik
10 мин.



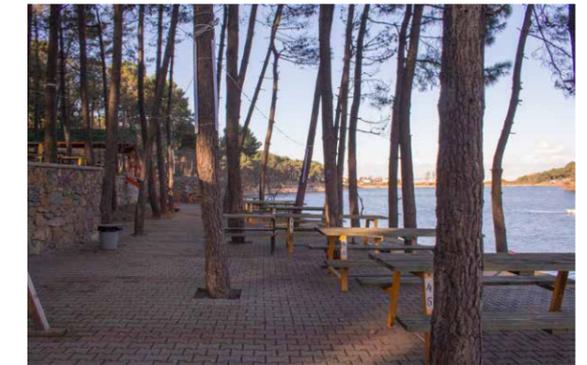
АЙДОС

Существует два слуха о происхождении названия Карталинского района: Первый - что оно происходит от рыбацкой деревни Карталимен, которая была основана в 6 веке. Второй слух гласит, что он происходит от холма Айдос, что в переводе с греческого означает "Орел" и находится в этом регионе. В ходе археологических раскопок, проведенных здесь, было найдено множество артефактов византийского, анатолийского сельджукского и османского периодов.



АЙДОССКИЙ ЛЕС

Лес Айдос, один из редких лесных массивов Стамбула, привлекает многих посетителей своей великолепной природной красотой и чистым воздухом. Высота 537 метров, это самая высокая точка Стамбула, с которой открывается уникальный вид. Эта территория, включающая пруд Айдос и замок Айдос, является уникальным местом для тех, кто занимается спортом, совершает прогулки или устраивает пикники.





ЗАМОК АЙДОС

Замок, служивший входом в Стамбул с востока, занимает площадь 26 000 кв. м, начиная от его внешних стен, и расположен на продолжении холма Айдос высотой 325 метров. Считается, что строительство замка было начато в 11 или 12 веке. Два укрепления - внутреннее и внешнее; шесть башен на внутренней оборонительной стене и семь башен на внешней стене. Орхан Гази поручил своим ценным командирам, таким как Абдуррахман Гази, Акча Коджа и Конур Альп, завоевать крепость Айдос, которая является очень важным пунктом обороны. Абдуррахман Гази и его солдаты захватили замок с помощью дочери хозяина замка. После взятия Измита в 1337 году замок потерял свое значение и был снова разрушен Орханом Гази.



Сельджукский султан Куталмышоглу

Сулейман-шах, завоевавший всю Анатолию в эпической борьбе в 1080-1083 годах, спас всех живущих здесь людей от угнетения. А с завоеванием Пендика, Картала и Малтепе в 1081 году он подписал пограничный договор "Драгос Стрим" с византийским императором того периода. Этим договором была установлена первая письменная граница между турками и византийцами в Анатолии.

Абдуррахман Гази

Гази - один из ценных военных деятелей Османского княжества - служил бойцом на византийской границе до завоевания Бурсы. Он организовывал набеги на крепости вокруг Стамбула. Она была построена по заказу Орхана Гази при завоевании крепости Айдос в 1328 году. Замок был завоеван с помощью тактики, примененной в письме, написанном после сна дочери хозяина замка. После того, как дочь хозяина замка стала мусульманкой, она вышла замуж и совершила набег на Изник.



Вас ждет спокойная жизнь с ее социальными зонами, магазинами, современной архитектурой, панорамным видом, просторными квартирами от 1+1 до 3+1 !



Наслаждайтесь привилегией ходить и бегать
трусцой на территории отеля в любое время дня
и оставайтесь в форме.





Крытый
плавательный
бассейн

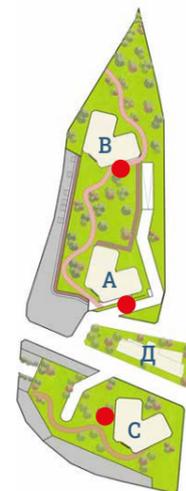
Вы можете бегать на
беговой дорожке,
посещать тренажерный
зал или посетить
лес Айдос



1+1 A

Общая площадь: 61,95 - 63,78 м²

Вход : 3,03 м²
Ванная комната : 3,22 м²
Жилая площадь : 20,31 м²
Спальня : 10,76 м²



А-В БЛОК



Первый этаж

С БЛОК



Первый этаж



DÜNYA ŞEHİR
KARTAL



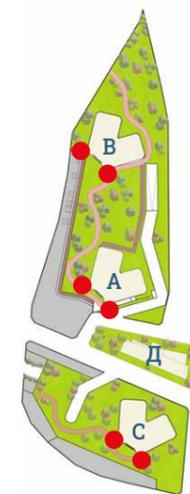
ВСЕ, ЧТО СВЯЗАНО СО СЧАСТЬЕМ,
БУДЕТ С ТОБОЙ В DÜNYAŞEHİR...



1+1 В

Общая площадь: 78,54-83,30 м²

Вход : 6,53 м²
Ванная комната : 3,53 м²
Жилая площадь : 22,09 м²
Спальня : 10,95 м²
Балкон : 3,12 м²



БЛОК А-В-С



Первый этаж - 1 этаж

БЛОК А-В-С



Первый этаж - 1. этаж



DÜNYA ŞEHİR
KARTAL



ВСЕ, ЧТО СВЯЗАНО СО СЧАСТЬЕМ,
БУДЕТ С ТОБОЙ В DÜNYAŞEHİR...



1+1 D

Общая площадь: 64,55 м²

Вход : 2,65 м²
Ванная комната : 3,53 м²
Жилая площадь : 17,00 м²
Спальня : 12,10 м²
Балкон : 2,15 м²



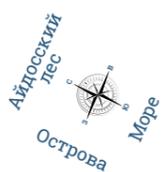
Д БЛОК

Первый этаж



Д БЛОК

1-6 этаж



DÜNYA ŞEHİR KARTAL



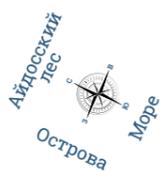
ВСЕ, ЧТО СВЯЗАНО СО СЧАСТЬЕМ,
БУДЕТ С ТОБОЙ В DÜNYAŞEHİR...



1+1 DK

Общая площадь: 69,51 м²

Вход : 2,43 м²
Ванная комната : 3,02 м²
Жилая площадь : 19,30 м²
Спальня : 11,90 м²
Балкон : 2,92 м²



DÜNYA ŞEHİR KARTAL



ВСЕ, ЧТО СВЯЗАНО СО СЧАСТЬЕМ,
БУДЕТ С ТОБОЙ В DÜNYAŞEHİR...



1+1 E

Общая площадь: 86,48 м²

Вход : 3,23 м²
Ванная комната : 3,29 м²
Жилая площадь : 29,29 м²
Спальня : 10,52 м²
Балкон : 5,15 м²



Д БЛОК



Первый этаж

Д БЛОК



1-6 этаж



DÜNYA ŞEHİR
KARTAL



ВСЕ, ЧТО СВЯЗАНО СО СЧАСТЬЕМ,
БУДЕТ С ТОБОЙ В DÜNYAŞEHİR...



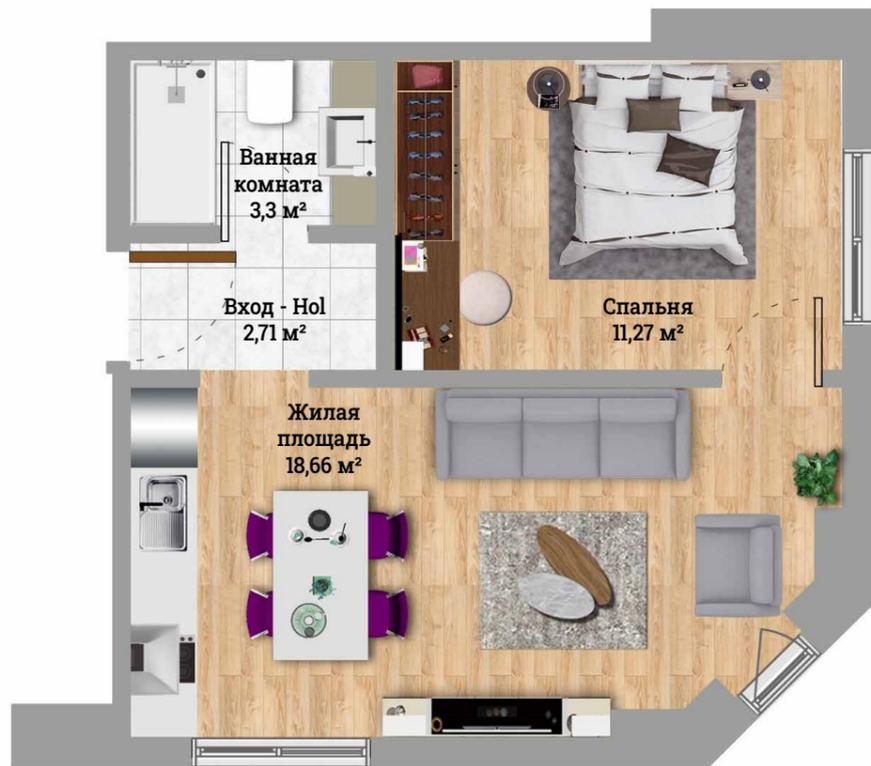
1+1 K1

Общая площадь: 59,83-63,46 м²

Вход - Hol : 2,71 м²
Ванная комната : 3,3 м²
Жилая площадь : 18,66 м²
Спальня : 11,27 м²



DÜNYA ŞEHİR KARTAL



ВСЕ, ЧТО СВЯЗАНО СО СЧАСТЬЕМ,
БУДЕТ С ТОБОЙ В DÜNYAŞEHİR...



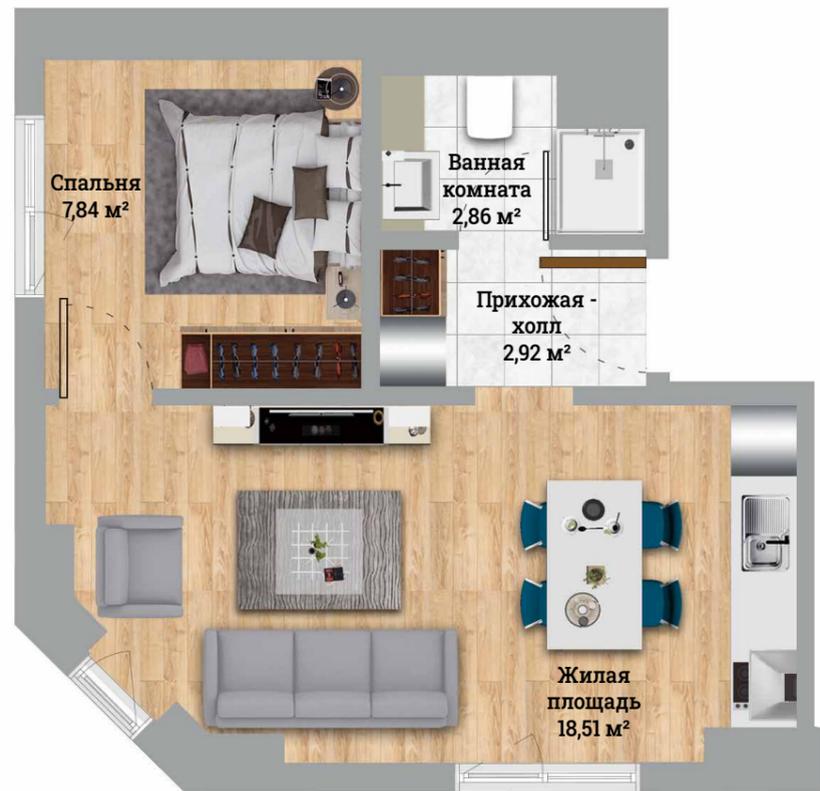
1+1 K2

Общая площадь: 56,02-59,31 м²

Прихожая - холл : 2,92 м²
Ванная комната : 2,86 м²
Жилая площадь : 18,51 м²
Спальня : 7,84 м²



DÜNYA ŞEHİR KARTAL



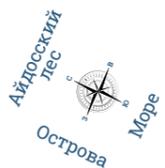
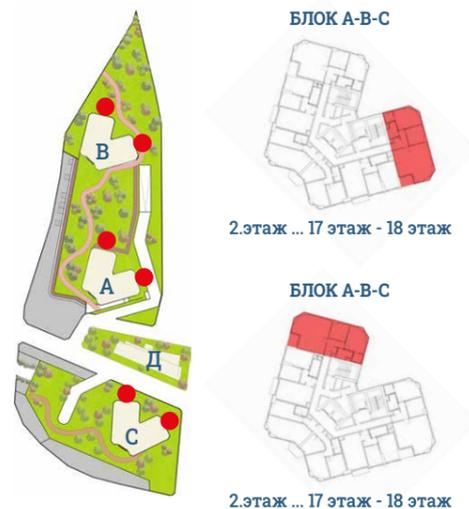
ВСЕ, ЧТО СВЯЗАНО СО СЧАСТЬЕМ,
БУДЕТ С ТОБОЙ В DÜNYAŞEHİR...



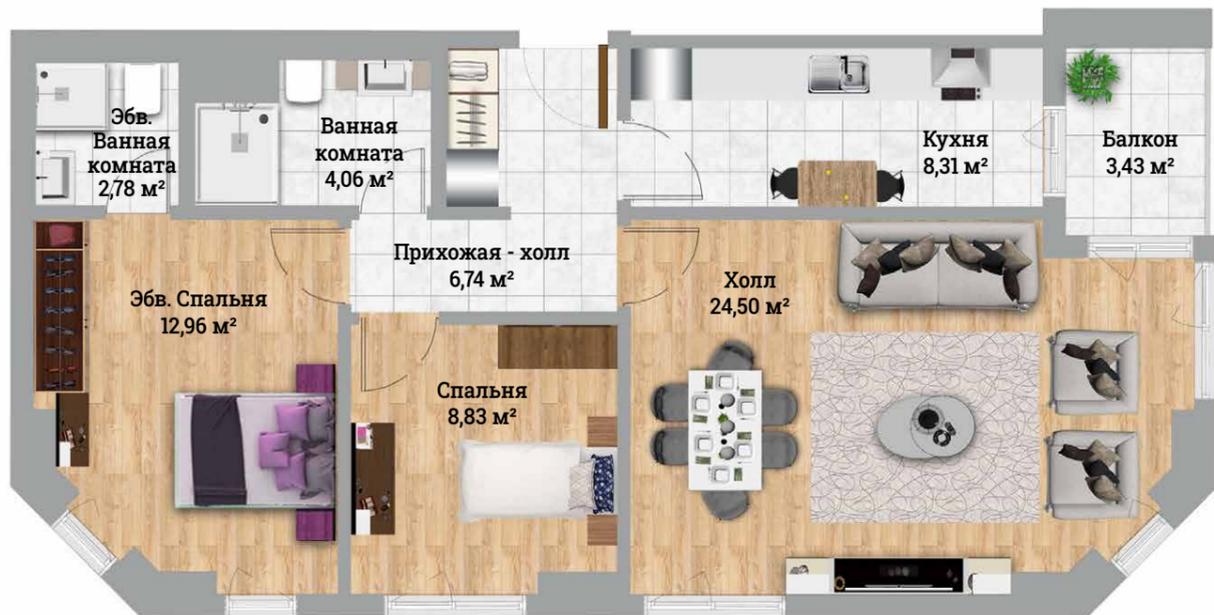
2+1 В

Общая площадь: 119,40-123,47 м²

Прихожая - холл : 6,74 м²
Ванная комната : 4,06 м²
Кухня : 8,31 м²
Эбв. Ванная комната : 2,78 м²
Спальня : 8,83 м²
Эбв. Спальня : 12,96 м²
Холл : 24,50 м²
Балкон : 3,43 м²



DÜNYA ŞEHİR KARTAL



ВСЕ, ЧТО СВЯЗАНО СО СЧАСТЬЕМ,
БУДЕТ С ТОБОЙ В DÜNYAŞEHİR...



2+1 К

Общая площадь: 92,82-100,27 м²

Прихожая - холл : 5,27 м²
Ванная комната : 4,70 м²
Жилая площадь : 21,21 м²
Спальня : 8,81 м²
Эбв. Спальня : 13,33 м²
Балкон : 2,69 м²



БЛОК А-В-С



Первый этаж ... 17-й этаж - 18 -й этаж

БЛОК А-В-С



Первый этаж ... 17-й этаж - 18 -й этаж



DÜNYA ŞEHİR
KARTAL



ВСЕ, ЧТО СВЯЗАНО СО СЧАСТЬЕМ,
БУДЕТ С ТОБОЙ В DÜNYAŞEHİR...



3+1 A

Общая площадь: 151,70-156,33 м²

Прихожая - холл	: 10,66 м ²
Ванная комната	: 3,59 м ²
Эбв. Ванная комната	: 3,42 м ²
Холл	: 24,02 м ²
Спальня	: 12,59 м ²
Спальня	: 10,36 м ²
Эбв. Спальня	: 13,61 м ²
Кухня	: 8,88 м ²
Балкон	: 4,16 м ²

DÜNYA ŞEHİR KARTAL



БЛОК А-В-С

2 этаж ... 16 этаж - 17 этаж



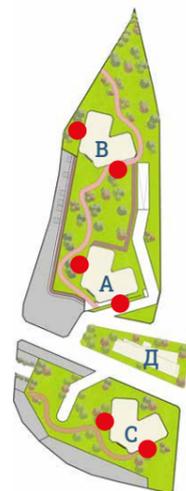
ВСЕ, ЧТО СВЯЗАНО СО СЧАСТЬЕМ,
БУДЕТ С ТОБОЙ В DÜNYAŞEHİR...



3+1 J

Общая площадь: 164,63-169,62 м²

Прихожая - холл : 8,92 м²
Ванная комната : 3,79 м²
Эбв. Ванная комната : 3,49 м²
Холл : 28,95 м²
Спальня : 9,78 м²
Спальня : 9,78 м²
Эбв. Спальня : 14,94 м²
Кухня : 13,56 м²
Балкон : 3,08 м²
Комната для одежды : 2,64 м²



А БЛОК: 19-й этаж - 20-й этаж

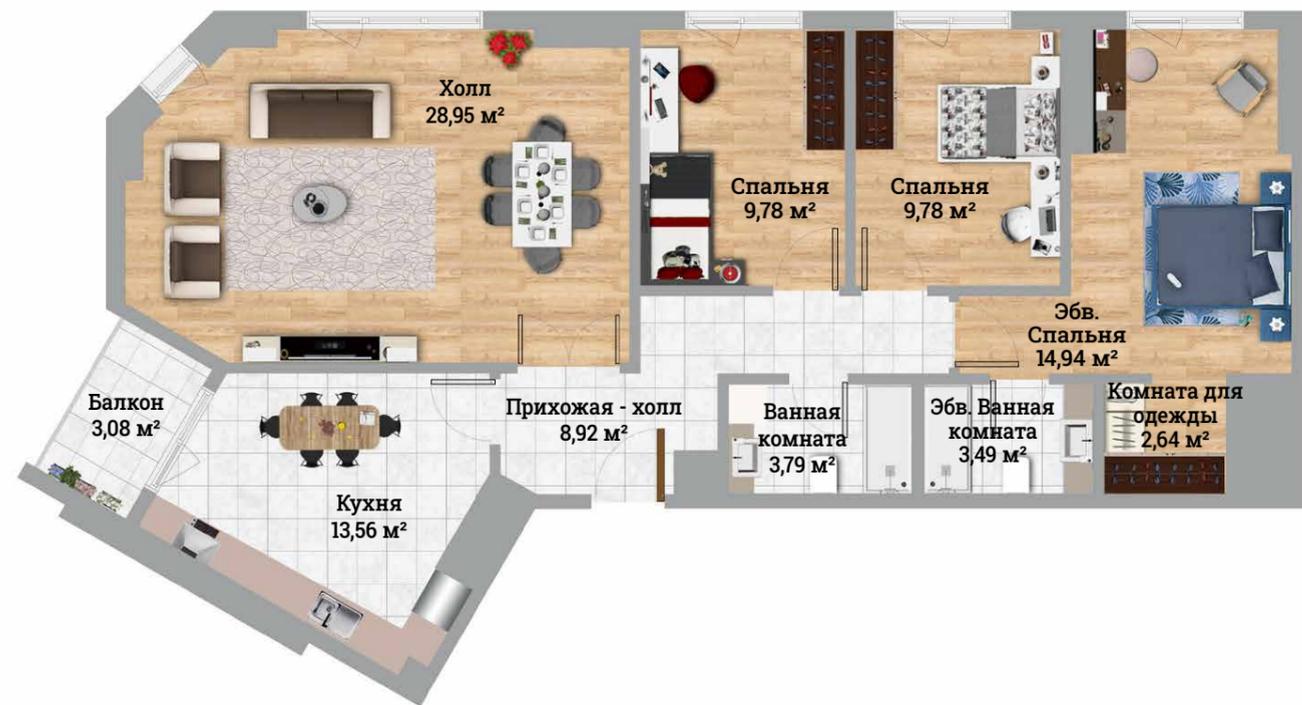
В-С БЛОК: 18-й этаж - 19-й этаж

А БЛОК: 19. Kat - 20. Kat

В-С БЛОК: 18-й этаж - 19-й этаж



DÜNYA ŞEHİR
KARTAL



ВСЕ, ЧТО СВЯЗАНО СО СЧАСТЬЕМ,
БУДЕТ С ТОБОЙ В DÜNYAŞEHİR...

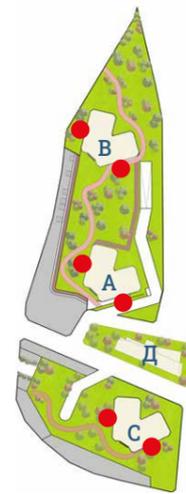


3+1 T

DÜNYA ŞEHİR
KARTAL

Общая площадь: 284,81-294,07 м²

Прихожая - холл	: 14,55 м²
Ванная комната	: 4,23 м²
Эбв. Ванная комната	: 4,5 м²
Холл	: 43,47 м²
Спальня	: 15,88 м²
Спальня	: 8,83 м²
Эбв. Спальня	: 27,62 м²
Кухня	: 12,62 м²
Терраса	: 46,68 м²
Балкон	: 2,67 м²



А БЛОК: 21. Кат

БЛОК В-С: 20-й этаж

А БЛОК: 21. Кат

БЛОК В-С: 20-й этаж



ВСЕ, ЧТО СВЯЗАНО СО СЧАСТЬЕМ,
БУДЕТ С ТОБОЙ В DÜNYAŞEHİR...





DÜNYA ŞEHİR

KARTAL



- 1. Сложный вход
- 2. Вход в здание
- 3. Въезд и выезд с закрытой автостоянки
- 4. Открытая автостоянка
- 5. Смотровая терраса
- 6. Зона отдыха
- 7. Пешеходная и велосипедная дорожка
- 8. Крытый плавательный бассейн
- 9. Коммерческая зона
- 10. Техническая зона

DÜNYA ŞEHİR

KARTAL

Проект 2B Global Group A.Ş.

