



**THE RITZ-CARLTON
RESIDENCES**

ISTANBUL



“IF THE EARTH WERE A SINGLE STATE,
ISTANBUL WOULD BE ITS CAPITAL..”

“DÜNYA TEK BİR ÜLKE OLSAYDI
BAŞKENTİ İSTANBUL OLURDU.”

-*NAPOLEON BONAPARTE*

İSTANBUL





A BRIDGE THAT CARRIES
THE UNIQUE CULTURES OF THE
PAST INTO THE PRESENT: ISTANBUL



EŐSİZ KÜLTÜRLERİ GÜNÜMÜZE
TAŐIYAN BİR KÖPRÜ: İSTANBUL



AT THE CROSSROADS OF THE OLD AND THE NEW

Istanbul's position as a major point of convergence between the East and the West has always made it unique - not only geographically, but also culturally. From its mesmerizing architecture to its rich culinary culture, Istanbul has added so much to its character from past civilizations that cherished its seven hills, mild climate and unparalleled Bosphorus.

İstanbul'un; Doğu ve Batı'yı bağlayan konumu, şehri yalnızca coğrafi olarak değil, kültürel olarak da benzersiz kılıyor. Büyüleyici tarihi mimarisinden zengin mutfak kültürüne İstanbul, yedi tepesine, ılıman iklimine ve Boğaziçi'ne hayran olan daha önceki uygarlıklardan çok şey aldı.



AT THE HEART OF THE CITY

Being home to designer brands, five-star hotels and culinary hotspots has always been the biggest allure of the historical Nişantaşı area. Nişantaşı satisfies the need for an aesthetic and practical living space of a stylish audience who enjoys exploring what the city has to offer. The district is in a unique position in Istanbul as a self-contained nucleus of creativity and luxury from where its residents can easily reach major historical, financial and residential hubs of the city.

●
Dünyaca ünlü markalara, beş yıldızlı otellere, popüler restoranlara ve tarihe ev sahipliği yapan Nişantaşı, İstanbul'un kalbinde yer alıyor. Şehrin farklı noktalarını keşfetmekten keyif alan, stil sahibi kitlenin estetik ve pratik yaşam alanları talebini karşılayan Nişantaşı, İstanbul'da kendi kendine var olabilen bir yaratıcılık ve lüks odağı olarak konumlanıyor. Ayrıca şehrin diğer tarihi, finansal ve yerleşim merkezlerine rahat ulaşımıyla da benzersiz bir pozisyona sahip.



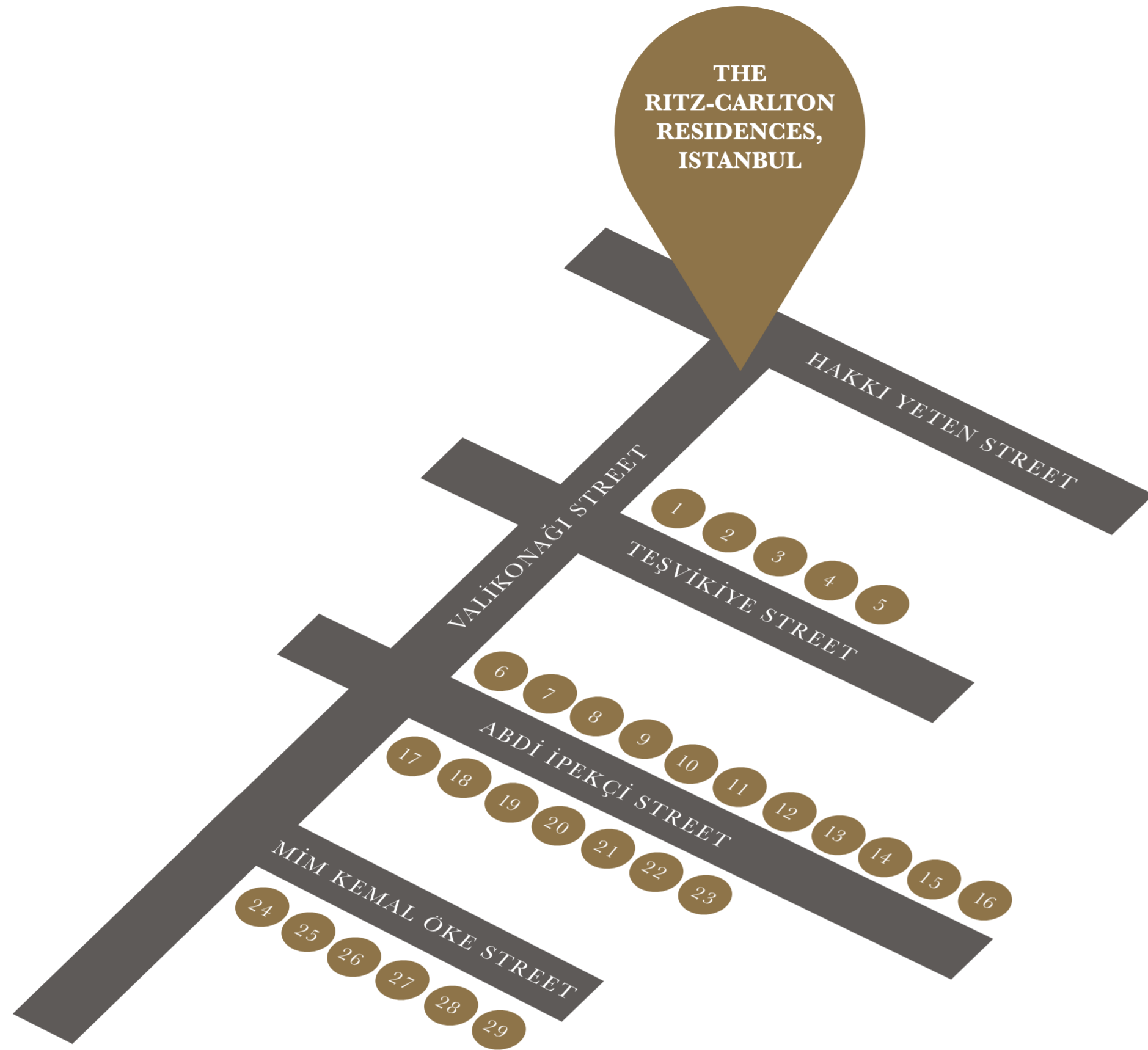
NIŞANTAŞI



A HUB FOR MODERN ART,
EXUDING THE ELEGANCE OF THE PAST



GEÇMİŞİN ZARAFETİ,
MODERN SANATIN MERKEZİ



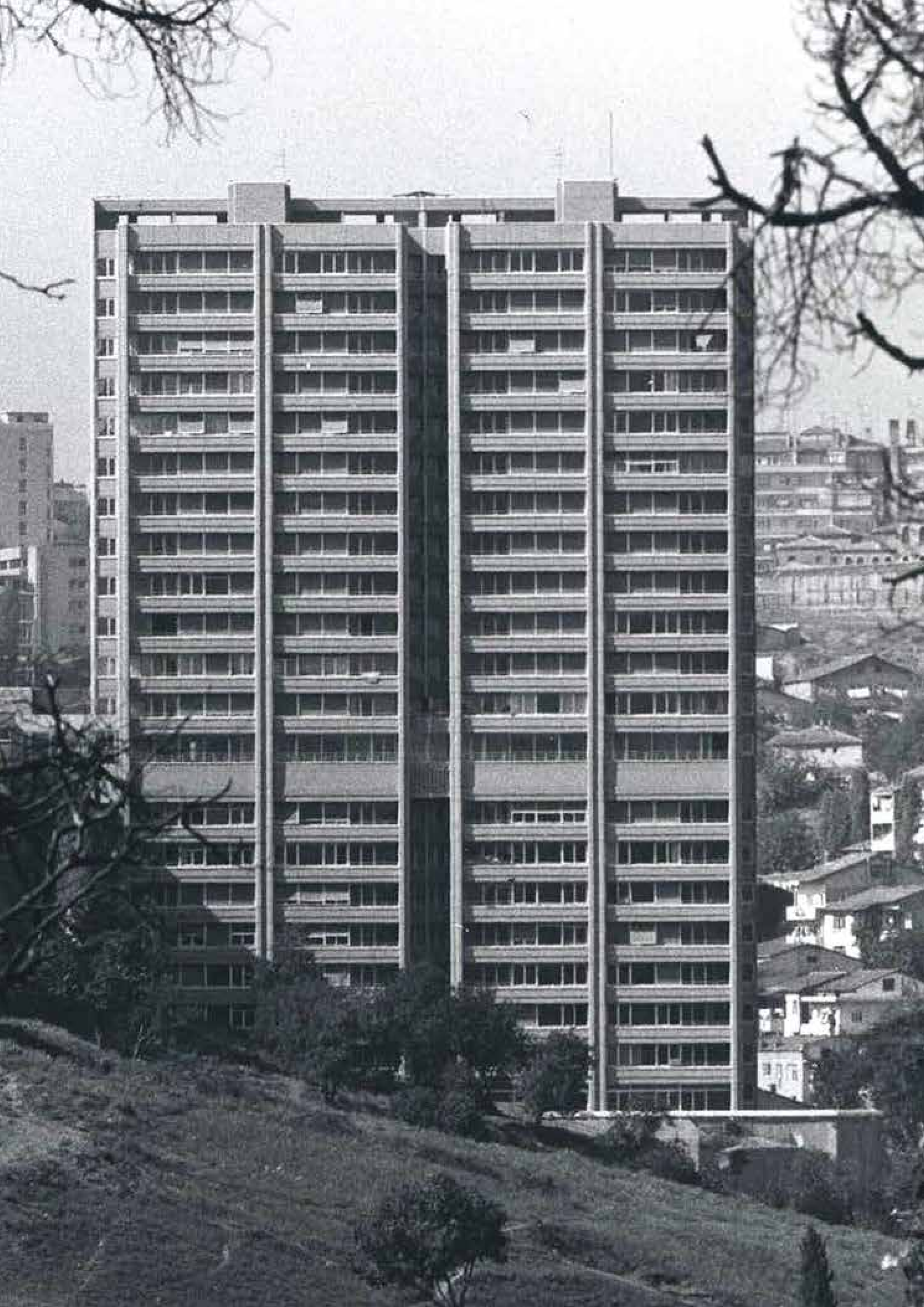
THE
RITZ-CARLTON
RESIDENCES,
ISTANBUL

WHERE URBAN LUXURY MEETS CREATIVITY

Nişantaşı is the embodiment of the East-meets-West aesthetic that defines Istanbul's complex visual mystique. Neo-classical and Neo-Baroque structures stand between modern apartment buildings, watching over the stylish crowds as they fill up the popular cafés and restaurants scattered around upscale designer labels. Blending the glamour of designer stores and five-star luxury hotels with cozy neighbourhood favourites makes for an authentic city experience that the district's artistic residents love to cultivate.

Nişantaşı, İstanbul'un derin güzelliğini tanımlamaya çalışan "Doğu-Batı sentezi" ifadesini birebir karşılıyor. Neoklasik ve Neo-Barok binalar, modern apartmanlarla yan yana uzanıyor. Nişantaşı sakinleri dünyaca ünlü markaların arasına serpiştirilmiş havalı kafe ve restoranları dolduruyor. Lüks oteller ve ünlü markaların favori mahalle dükkanlarıyla bir arada var olması, yaratıcı ruhlu semt sakinlerinin sevdiği gerçek bir şehir deneyimine olanak sağlıyor.

- | | |
|-----------------------------|--------------------------|
| 1 - GUCCI | 16 - HERMES |
| 2 - JO MALONE | 17 - JAEGER-LECOULTRE |
| 3 - ESCADA | 18 - TODS |
| 4 - MAX MARA | 19 - CHRISTIAN LOUBOUTIN |
| 5 - NUSRET | 20 - PRADA |
| 6 - BURBERRY | 21 - ROLEX |
| 7 - ROBERTO CAVALLI | 22 - ERMENEGILDO ZEGNA |
| 8 - BRIONI | 23 - TOM FORD |
| 9 - BEYMEN/BEYMEN BRASSERIE | 24 - SPAGO |
| 10 - LOUIS VUITTON | 25 - CHOPARD |
| 11 - ARMANI | 26 - PATEK PHILIPPE |
| 12 - TIFFANY & CO | 27 - BARBARA BUI |
| 13 - MONTBLANC | 28 - AUDEMARS PIGUET |
| 14 - SALVATORE FERRAGAMO | 29 - VERSACE |
| 15 - CHANEL | |



THE TIMELESS CHARM OF ICONIC ARCHITECTURE

Beginning with the 1950s, modern apartment buildings began to dominate the skyline of Nişantaşı, particularly Valikonağı Street. At the end of this famous street stood the Yapı Kredi Bank building, co-designed by the leading architects Doğan Tekeli and Sami Sisa as part of a 1972 architectural competition and became the most iconic building of its time. That building forms the foundation of *The Ritz-Carlton Residences, İstanbul* today.

The Residences, sit quietly at the end of Valikonağı Street. Each home and surrounding common areas benefit equally from the landscape and light, an infusion of life that matches the vibrant energy of Nişantaşı. The architects' general design idea is to tell the story of life as it is lived inside the building. This approach is evident in the flexible layout of the apartments and has turned the structure into an icon of Nişantaşı living.

Modern apartmanlar 1950'lerden bu yana Nişantaşı'nda, Valikonağı Caddesi'nde, semtin silüetine hakim olmaktadır. İşte tam da burada, bugünkü *The Ritz-Carlton Residences, İstanbul*'un temelini oluşturan tarihi yapı, Yapı Kredi Bankası Mensupları Yardım ve Emekli Sandığı Vakfı Sitesi ismiyle 1972 yılında mimari bir yarışma ürünü olarak, Tekeli ve Sisa mimari ortaklığıyla tasarlanmış ve zamanının en ikonik binası olarak yerini almıştır.

Valikonağı Caddesi'nin üzerinde yer alan proje, caddenin hareketliliğinden geri çekilerek tek bir kütle içine yerleştirilmiştir. Bu sayede tüm daireler manzara ve ışıktan eşit ölçüde yararlanmaktadır. Proje mimarlarının genel tasarım anlayışı, yapıda geçecek hayatın senaryolaştırılmasıdır. Bu yaklaşım, dairelerde esnek mekân şemalarıyla kendini gösterir ve bu yaklaşımla inşa edilen bina, Nişantaşı'nın simgesi haline gelir.



TANJU ÖZELGİN, ARCHITECT THE RITZ-CARLTON RESIDENCES, İSTANBUL

In 1987, Özelgin founded Tanju Özelgin Scala Design, and began his career by designing implemented projects for fair stands, yachts, showrooms, homes, offices, publicity campaigns, furniture and industrial products. After a while, he started to work with IN Mobilya and co-founded Parlak Kırmızı which concentrated on interior design projects, applications, and designs.

Özelgin, also working at TO Design Studio since 2005, focused on interior design and industrial product design. He currently continues to work as a faculty member and project consultant.

1987 yılında Tanju Özelgin Scala Design'ı kurarak meslek hayatına fuar stantları, tanıtım kampanyaları, mobilya ve endüstriyel ürünler tasarlayarak başladı. Kurucu ortağı olduğu IN Mobilya'nın yanı sıra 1996 yılında Parlak Kırmızı'yı kurdu. İç tasarım projeleri, uygulamaları ve tasarımları üzerine yoğunlaşan Özelgin, bir taraftan da endüstriyel ürünler, dijital ve video grafikleri üzerine çalışmalar yaptı. 2005'ten bu yana iç tasarım ve endüstriyel ürün tasarımına odaklanan TO Design Studio'da çalışmalarını sürdürüyor; proje danışmanlığı ve öğretim üyeliğine devam ediyor.



REMARKABLE TOUCH WITH A RESPECT FOR THE ESSENCE

The project was designed by Tanju Özelgin as a contemporary interpretation of the design spirit of the 1970s. Without changing the main character of the structure, a new design was developed to serve as a natural extension of the existing building while meeting the modern day needs. A dark color was preferred to ease the massive feel of the building and to maintain a harmonious look with the surrounding buildings. It was designed to have a solemn, calm and respectable character.

“The basic design principle of the project can be perceived as transformation. A natural transformation of the old... In other words, the same family, but the new generation; like the grandfather-grandchild relationship. The same concept is valid for the sculptures designed for the project. The transformation of a form into another form; both making each other stronger, neither of them able to exist without the other...”

-Tanju Özelgin



Proje, 1970'lerin tasarım ruhunun çağdaş yorumu olacak şekilde Tanju Özelgin tarafından tasarlandı. Projenin tasarım sürecinde yapının ana karakterini bozmamak hedeflendi; böylece mevcut yapının doğal bir uzantısı olacak biçimde, çok fazla değişikliğe gidilmeden ancak bugünün ihtiyaçlarını karşılayacak fonksiyonlar dahil edilerek yeni bir tasarım geliştirildi. Yapının kütesini hafifletmek ve çevre binalarla uyumunu korumak için koyu bir renk tercih edildi ve yapı ağırbaşlı, sakin ve saygın bir kişilik olarak kurgulandı.

Projenin temel tasarım prensibi transformasyon/dönüşüm olarak algılanabilir. Eskinin doğal bir dönüşümü... Bir başka deyişle, aynı aile ama yeni jenerasyon, tıpkı dede-torun ilişkisi gibi. Proje için tasarlanan heykellerde de aynı anlayış geçerli. Bir formun başka bir forma dönüşmesi; ikisinin birbirini daha da güçlü kılması, biri olmadan diğerinin de tek başına var olamaması...

-Tanju Özelgin



**THE RITZ - CARLTON
RESIDENCES**

ISTANBUL



AN EXQUISITE ARTWORK WELCOMES YOU

The striking sculpture at the entrance of *The Ritz-Carlton Residences, İstanbul*, was designed specially for this spot by the architect of the project, Tanju Özelgin.



The Ritz-Carlton Residences, İstanbul'un girişinde yer alan çarpıcı heykel, projenin mimarı Tanju Özelgin tarafından özel olarak tasarlandı.



THE RITZ-CARLTON LEGACY

Imagine a home not only defined by sophisticated and luxurious finishes but equipped to deliver legendary The Ritz-Carlton service. From concierge services and in-residence dining to a dedicated residential management team, a lifestyle of privacy and comfort awaits.



Sadece sofistike ve lüks dokunuşlarıyla tanımlanan değil, The Ritz-Carlton'ın hizmet anlayışını da sunan bir rezidans düşünün. Concierge hizmetlerinden rezidans içinde yer alan restoranlara ve size özel bir yönetim ekibine kadar, konforlu bir yaşam sizi bekliyor.



The Ritz-Carlton Residences, İstanbul offer curated living spaces with exquisitely crafted interiors and unparalleled service for a discerning global audience.



The Ritz-Carlton Residences, İstanbul özenle tasarlanmış iç mekanları, benzersiz hizmet anlayışıyla bir araya getiren, her detayı düşünülmüş yaşam alanları sunuyor.



The Ritz-Carlton spirit will welcome you everywhere

The lobby at The Residences serves as a meeting point and a waiting lounge. You may also use the lobby for casual business meetings.



Rezidans lobisi, bir buluşma noktası ve bekleme alanının yanı sıra, toplantılarınızı yapabileceğiniz bir alan olarak da işlev görüyor.



There are 31 different types of residential units at
The Ritz-Carlton Residences, İstanbul.
From 1+1 to 4+1 on units, garden duplexes and penthouses
are located on 22 floors, a total of 121 units.



The Ritz-Carlton Residences, İstanbul 31 farklı tip
daire bulunuyor. 22 kattan oluşan projede; 1+1'den,
Penthouse'a kadar, farklı tiplerde, toplam
121 rezidans yer alıyor.









063















**THE RITZ - CARLTON
RESIDENCES**

ISTANBUL

SERVICES



PRIVILEGES AT THE RITZ-CARLTON

The Ritz-Carlton spirit will welcome you everywhere

As an owner with *The Ritz-Carlton Residences, İstanbul*,
you will be recognized as a VIP at Ritz-Carlton hotels globally.

•
The Ritz-Carlton Residences, İstanbul'dan bir ev sahibi olduğunuzda,
dünya çapında The Ritz-Carlton misafirlerinden
oluşan bir ağına parçası olacak ve seçkin otellerimizde özel
imkânlarla konaklama ayrıcalığına kavuşacaksınız.



PRIVATE CONCIERGE

Where everything is “specially yours”

The concierge is available 24/7 to book a reservation at the hottest spots around town or give you some tips about sightseeing for your international guests. The aim is to ease both the personal and professional lives of those who value genuine fulfillment.



Şehrin en popüler mekanlarında rezervasyon yaptırmak ve yabancı misafirleriniz için turistik ipuçları edinmek isterseniz concierge hizmeti 7/24 sizi bekliyor. Hedefimiz, gerçek bir tatmin için hem kişisel hem de profesyonel hayatınızı kolaylaştırmak.



VALET

Don't bother yourself with parking

The Ritz-Carlton experience begins long before you arrive home. Parking is seamless with 24/7 valet service, greeting you at the entrance.



The Ritz-Carlton deneyimi,
henüz binanın kapısından girmeden başlar.
The Ritz-Carlton Residences, İstanbul'da araç park etmek
oldukça kolay: Gülelyüzlü valeniz sizi girişte karşılar ve
aracınızı size ait park yerine bırakır.



SPA

Tranquility hideaway for the soul

With an indoor pool, and a the relaxing atmosphere may expect from a luxurious hotel is right there, in your own building. Ask the concierge in the lobby for the spa menu of rejuvenating treatments.



Özel havuzu ve spa'sıyla,
The Ritz-Carlton Residences, İstanbul lüks bir otelden bekleyebileceğiniz kusursuz hizmeti evinize taşıyor. Yenileyici masaj ve bakımlar The Ritz-Carlton Spa'da sizi bekliyor.





STATE OF THE ART FITNESS

Personal training for a personal meaning

The key to maintaining your healthy and active lifestyle is setting time aside for regular workouts. The fitness center at *The Ritz-Carlton Residences, İstanbul* is open 24 hours and offers a state-of-the-art facility. Professional guidance can make a significant impact on your workouts. Private training is available for fitness and yoga by expert trainers.

●
Sağlığınızı ve aktif yaşam stilinizi koruyabilmeniz için düzenli spor yapmaktan geçiyor. *The Ritz-Carlton Residences, İstanbul*'un fitness merkezi 24 saat açık. Özel bir program isterseniz fitness ve yoga için özel hocalarımız yardıma hazır.





RITZ KIDS

The magical life of the little ones

Children are constantly learning through play - making new friends, sharing, taking turns and interacting with other children. The playground at *The Ritz-Carlton Residences, İstanbul* was designed with this fact in mind.

Çocuklar yeni arkadaş edinmeyi, paylaşmayı ve başka çocuklarla nasıl ilişki kuracaklarını oyun oynarak öğreniyorlar. *The Ritz-Carlton Residences, İstanbul*'daki oyun alanı bu farkındalık ile tasarlandı.



PET CARE

Ultimate care for your pets

The Ritz-Carlton Residences, İstanbul, cares for your pets as they do for their residents: providing only the best. Safety, comfort, cleanliness and groom quality have the utmost importance at the Pet Care which is conveniently located within the building.



The Ritz-Carlton Residences, İstanbul sakinleri, kendileri için bekledikleri özeni, dört ayaklı dostları için de bekliyorlar. Güvenlik, temizlik ve konforun sağlandığı Pet Care, sakinlerimiz ve minik dostları için tam hizmet kapasiteli olarak binanın içinde hizmet veriyor.



PRIVATE CINEMA

Relish the details of your screening room

At the screening room which can be reserved for a private showing, you can choose a film from the in-house library or opt for one of your own.

•
Özel gösterimler için ayrılabilen, arşivden bir film seçebileceğiniz veya kendi getirdiğiniz filmi izleyebileceğiniz size özel bir sinema salonu.



ART STUDIO

Recreating meaning, your way

The Ritz-Carlton Residences, İstanbul will host artists periodically, as a part of an artist-in residence program.



The Ritz-Carlton Residences, İstanbul özel misafir sanatçı programı dahilinde, yurt içi ve yurt dışında yaşayan sanatçılara, belirli dönemlerde, üretim atölyesi olarak ev sahipliği yapıyor.



BAR, LOUNGE, BRASSERIE

Details dedicated to perfection

An tasty experience awaits you at the
Brasserie conveniently located in your building.

●
Binanın içinde yer alan Brasserie'de en özel
lezzetler sizi bekliyor.



HOUSEKEEPING

Spotless homes

With an efficient team of professional cleaners,
The Ritz-Carlton Residences, İstanbul offers housekeeping services for you,
so you can fully enjoy your days without having to worry about
maintaining a spotless home.

●
The Ritz-Carlton Residences, İstanbul profesyonel temizlik ekibiyle
evinizin her daim pırl pırl olması için kusursuz bir ev temizliği servisi
sunar. Böylece siz, zamanınızı daha keyifli geçirebilirsiniz.



LAUNDRY

Meticulous care for your clothes

The Ritz-Carlton Residences, İstanbul, makes sure to provide a convenient lifestyle for you with no hassle. The expert team will bring you your laundry back in no time, perfectly clean, folded or in hangers, based on your preference.



The Ritz-Carlton Residences, İstanbul size pratik ve kolay bir yaşam tarzı sunar. Deneyimli kıyafet bakımı ekibimiz, temizlenen kıyafetlerinizi askılarda veya katlanmış olarak en kısa zamanda size ulaştırır.



BİLGİLİ

Valikonağı Cad. No: 108 Nişantaşı 34330 İstanbul TURKEY
+90 212 906 2222 www.rcresidencesistanbul.com

The Ritz-Carlton Residences, Istanbul are not owned, developed or sold by The Ritz-Carlton Hotel Company, L.L.C. or its affiliates ("Ritz-Carlton"). Bilgili Group uses The Ritz-Carlton marks under license from The Ritz-Carlton Hotel Company, L.L.C. which has not confirmed the accuracy of any of the statements or representations made herein.